

■ 특별공급 청약 Check Point

- 무주택세대구성원**
 - 무주택세대구성원이란 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원입니다.
 - 노부모부양 특별공급의 경우 무주택세대주만 청약 가능합니다.
- 전국 거주자 청약 가능**
 - 평택시 및 전국 거주자 모두 청약 가능합니다.
 - 경쟁발생 시 모집공고일 기준 평택시 6개월 이상 계속 거주자가 우선됩니다.

■ 특별공급 유형별 청약자격

기관추천		<ol style="list-style-type: none"> 무주택세대 구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 청약통장 가입기간이 6개월 경과되고 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 (※ 장애인, 국가유공자 등의 경우 입주자 저촉 불필요)
다자녀가구		<ol style="list-style-type: none"> 모집공고일 현재 평택시 및 전국에 거주하는 무주택세대 구성원 청약통장 가입기간이 6개월 경과되고 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 만 19세 미만의 자녀 2명 이상(태아 또는 입양자녀 포함)이 있는 분
신혼부부		<ol style="list-style-type: none"> 모집공고일 현재 평택시 및 전국에 거주하는 무주택세대 구성원 청약통장 가입기간이 6개월 경과되고 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
생애최초		<ol style="list-style-type: none"> 모집공고일 현재 평택시 및 전국에 거주하는 무주택세대 구성원 청약통장 가입기간이 12개월 경과되고 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위에 해당하는 분 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말합니다. ※ 예외 : 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 의거 청약신청자의 배우자가 혼인 전에 처분한 주택소유이력은 배제 혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분 또는 1인 가구 ※ 1인 가구 중 '단독세대'(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)는 한화포레나 지제역에 청약 불가합니다. ※ 직계존속과 같은 세대를 구성하는 '단독세대가 아닌 분'은 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 청약 가능합니다. 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 최초 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부한 분
노부모부양		<ol style="list-style-type: none"> 모집공고일 현재 평택시 및 전국에 거주하는 무주택세대주 ※ 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 합니다. 청약통장 가입기간이 12개월 경과되고 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위에 해당하는 분 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양하고 있는 분 ※ 동일 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 경우만 가능 ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 거주하고 있는 것을 의미함
신생아		<ol style="list-style-type: none"> 모집공고일 현재 평택시 및 전국에 거주하는 무주택세대 구성원 청약통장 가입기간 12개월 경과되고 지역별·면적별 예치금 이상인 1순위에 해당하는 분 모집공고일 현재 2세 미만의 자녀(임신, 입양 포함) 있는 분 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족한 분

■ 한국부동산원 청약자격 확인

※ 청약제한사항 확인 : 세대구성원 등록 시 세대원의 제한사항도 함께 확인이 가능합니다.(세대원의 동의 필요)

‘청약자격확인’ – ‘청약제한사항확인’Click



특별공급 제한, 가점제 당첨자 제한, 부적격 당첨자 제한 확인

※ 주택소유 확인 : 일반공급 가점제·특별공급의 경우 주택소유 여부에 따라 청약신청에 제한이 있을 수 있습니다.

주택소유확인 Click



건축물대장정보 · 분양권 거래내역 · 재산세정보 확인

※ 청약통장 순위(가입) 확인 : 한화포레나 지제역의 청약통장가입조건, 지역별·면적별 예치금을 확인해보세요.

청약통장순위확인서발급 Click



청약통장 가입일 · 청약통장 납입금액 확인

청약신청 및 청약자격확인인 청약Home(www.applyhome.co.kr) 접속 및 인증서를 통한 로그인(공동인증서 등)이후 이용이 가능합니다.

※ 본 자료는 청약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 반드시 입주자모집공고를 확인 후 청약신청하시기 바랍니다.