

한화포레나 지제역 | 일반공급 청약안내

FORENA

■ 일반공급 1순위 청약 Check Point

1	전국 거주자 청약가능	• 경쟁발생 시 입주자모집공고일 현재 평택시 6개월 이상 계속 거주자 우선 공급합니다.
2	세대주, 세대원 모두 청약가능	• 만 19세 이상인 세대주, 세대원 등(동거인, 외국인) 모두 청약이 가능합니다. • 동일한 세대 내 가족 모두 청약이 가능합니다.
3	유주택자 1순위 청약가능	• 주택을 여러 채 갖고 있어도 1순위 청약이 가능합니다.
4	재당첨 제한 無	• 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다. (단, 과거 2년내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 가능)
5	청약통장 가입기간 12개월 이상	• 지역별 · 면적별 예치금 기준금액 충족 시 1순위 청약이 가능합니다.

■ 청약 예치금 기준금액(등본 주소지 기준)

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시	한화포레나 지제역 청약가능 주택형
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	84㎡
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	84㎡, 116㎡

■ 입주자모집공고일 및 청약접수일 기준 청약신청자격 변경요건

청약저축에서 청약예금으로 전환	입주자모집공고 전일까지 전환(변경 후 청약저축으로 재 변경 불가)
청약예금의 신청가능 주택규모 변경	입주자모집공고 전일까지 변경(큰 주택규모 청약 시, 하위면적 모두 청약 가능)
주택청약종합저축 예치금 충족	입주자모집공고 당일까지 충족
청약예금 지역간 예치금액 차액 충족	청약접수 당일까지 충족

■ 일반공급 청약자격 및 유의사항

구 분	내 용																					
신청자격	<ul style="list-style-type: none">• 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)• 청약통장 가입기간 12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족																					
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none">• 당첨자 선정 순서<ul style="list-style-type: none">– 1순위 가점제 : ① 지역 → ② 가점 → ③ 청약통장 가입기간 → ④ 추첨– 1순위 추첨제 : ① 지역 → ② 무주택자 우선공급 → ③ 추첨– 2순위 : ① 지역 → ② 추첨• ① 지역 : 해당지역 거주자(평택시 6개월 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(평택시 6개월 미만 거주자 및 전국 거주자)• ② 가점 전용면적별 1순위 가점제 / 추첨제 적용비율<table><tr><th>구 분</th><th>가점제</th><th>추첨제</th></tr><tr><td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td><td>40%</td><td>60%</td></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 초과</td><td>-</td><td>100%</td></tr></table>• ② 무주택자 우선공급<table><tr><th>단 계</th><th>비 율</th><th>내 용</th></tr><tr><td>1단계</td><td>추첨제 물량의 75%</td><td>무주택세대구성원</td></tr><tr><td>2단계</td><td>1단계 공급 후 잔여물량</td><td>무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분</td></tr><tr><td>3단계</td><td>2단계 공급 후 잔여물량</td><td>1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분</td></tr></table> <p>※ 입주자저축 가입기간 가점제산 시 배우자의 입주자저축 가입기간 합산 가능 — 합산 시 최대 17점까지 인정</p> <p>※ 과거 2년 이내 가점제 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수 하여야 합니다.</p>	구 분	가점제	추첨제	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%	전용면적 85㎡ 초과	-	100%	단 계	비 율	내 용	1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원	2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분	3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분
구 분	가점제	추첨제																				
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%																				
전용면적 85㎡ 초과	-	100%																				
단 계	비 율	내 용																				
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원																				
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분																				
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분																				

※ 본 자료는 청약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 반드시 입주자모집공고를 확인 후 청약신청하시기 바랍니다.